Uvažujete o úvěru na dům. Předpokládáte, že jste schopni ročně splácet 20 000 Kč. Předpokládáte, že je vám v době zakládání úvěru (čerpání úvěru) 25 let a jste schopni jej platit do 65let. Předpokládáte, že alternativní náklady (úrok úvěru) jsou stabilní a budou po celou dobu ve výši 1,9%. Jak velký si dnes mohu vzít úvěr? ***556 828,71 Kč***

Kolik budu muset ukládat každý rok, když jsem se rozhodla dnes v roce 2022, že si v roce 2045 budu chtít koupit dům na klíč. Předpokládám, že dům na klíč bude stát  5 000 000Kč. Současný úrok na spořícím účtu je 3%. (*Uveďte číslo bez mezer, nevepisujte hodnotu Kč, zaokrouhlete na dvě desetinná čísla)*  ***154 069,51 Kč***

Počáteční investice do výstavby domu je 500 000 Kč. Rozhodl jsem se výstavbu realizovat z úvěru. Kolik budou roční splátky v případě, že alternativní náklady (úrok) je 3% a počítá se s dobou splatnosti 10 let.  (Zaokrouhlete na 2 desetinná čísla, nepište hodnotu Kč, nedělejte mezery mezi čísly) ***58 615,25 Kč***

Rozhodli jste se koupit auto, předpokládáte, že za 10 roky bude jeho cena 680 000 Kč. Kolik musím dnes uložit abych si při úrokové sazbě 2% mohl auto koupit .*(číslo vepisujte bez mezer, nevepisujte hodnotu, desetinná čárka je čárka a zaokrouhlete na 2 desetinná čísla),* ***557 836,84  Kč***

Dnes jsem vyhrála sportku 5 000 000 Kč. Rozhodla jsem se, že vložím peníze na účet. Polovinu dám na spořící účet na 2% a nechám je tam 5 let. Druhou polovinu dám na účet spořící, ale úroky budu během 5 let každoročně vybírat. Kolik získám na spořícím účtu kde budu kontinuálně spořit po dobu pěti let?   ***2 760 202,01 Kč.***

Chcete prodat dům za 500 000 Kč. Kupec Vám nabídl, že vám zaplatí 580 000 Kč. Ty Vám splatí ve dvou splátkách: jednu hned ve výši 300 000 Kč a zbytek po 4 letech. Dále se dá předpokládat, že pokud se na finančním trhu pohybuje úroková sazba na úrovni 5%? (*Uveďte cenu, za kterou dům skutečně prodáte, pokud byste přijali nabízenou variantu. (uveďte ve tvaru dvou desetinných čísel, nedělejte mezery mezi číslicemi, neuvádějte hodnotu Kč)*  ***529 508,20 nebo 530 356,69 Kč.***

Máte obligaci, tzv. zero bond s nominální hodnotou 2000 Kč. Alternativní náklady jsou ve výši 3% a předpokládá se doba splatnosti 3 roky Koupili by jste zero bond,  pokud by Vám jej na trhu nabízeli za 1831 Kč *(uveďte pouze zda by jste koupili obligaci nebo ne, odpověď uveďte ve tvaru Ano nebo Ne)* ***1830,28/Ne***

Máte možnost koupit obligaci s nulovým kuponem. Jeho nominální hodnota činí 1000 Kč a alternativní náklady jsou 2% s dobou splatnosti 5 let. Na trhu je nabídka za 720 Kč. Koupili by jste tuto obligaci? na pomocný dokument vypočtěte cenu obligace, zaokrouhlete na 2 desetinná čísla, (*odpověď zapište ve tvaru číslo zaokrouhlené na dvě desetinná čísla/Ano nebo Ne)* ***905,73/Ano***

Máte možnost koupit obligaci s nulovým kuponem. Jeho nominální hodnota činí 1000 Kč a alternativní náklady jsou 2% s dobou splatnosti 5let. Na trhu je nabídka za 950 Kč. Koupili by jste tuto obligaci? na pomocný dokument vypočtěte cenu [obligace](https://elearning.fpf.slu.cz/mod/resource/view.php?id=35226), (*odpovězte pouze Ano nebo Ne]* ***Ne***