

Okruhy ke zkoušce „Katastr“ 2021/2022

1. **Prameny práva** v oblasti katastru nemovitosti a zeměměřičství, zákony upravující problematiku katastru nemovitostí a prováděcí právní předpisy
2. **Vymezení některých pojmů** „katastr nemovitostí“, pozemek, parcela katastrální území, katastrální mapa, geometrický plán, budova
3. **Historie pozemkových evidencí** (stabilní katastr, pozemkové knihy, pozemkový katastr, přidělové řízení, jednotná evidence půdy, evidence nemovitostí).
4. Ustanovení katastrálního zákona společná pro zápisy práv do katastru nemovitostí (**druhy zápisů práv a jejich definice, pořadí zápisu práv, plomba, označování nemovitostí v listinách**).
5. **Zápis práv do katastru nemovitostí vkladem**, výčet práv zapisovaných vkladem, vkladové řízení (návrh na vklad, zahájení vkladového řízení bez návrhu, účastníci vkladového řízení, přílohy návrhu na vklad, přezkum soukromé listiny a veřejné listiny, rozhodnutí o povolení vkladu, vyrozumění o vkladu, žaloba proti zamítnutí vkladu).
6. **Zápis práv do katastru nemovitostí záznamem**, výčet práv zapisovaných záznamem, postup při zápisu záznamem.
7. **Zápis poznámky** do katastru nemovitostí, poznámka k osobě a k nemovitosti, poznámka spornosti, příklady poznámek, postup při zápisu a výmazu poznámek.
8. **Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných**, obcí a orgánů veřejné moci podle katastrálního zákona.
9. **Přestupky** podle katastrálního zákona.
10. **Zeměměřické a katastrální orgány**, jejich zřízení, věcná a územní působnost.