

Finanční poradenství – vzorce:

Jednorázová investice – jednoduché úročení	
$C_n = C_0 * (1 + i * n)$	$C_0 = C_n \frac{1}{1 + i * n}$
$C_n = C_0 * (1 + i * (1 - d) * n)$	$C_0 = C_n * \frac{1}{1 + i * (1 - d) * n}$
$u = C_0 * i * n$	
Jednorázová investice – složené úročení	
$C_n = C_0 * (1 + i)^n$	$C_0 = \frac{C_n}{(1 + i)^n}$
$C_n = C_0 * (1 + i * (1 - d))^n$	$C_0 = \frac{C_n}{(1 + i * (1 - d))^n}$
Efektivní roční úroková sazba	Področní složené úročení
$EAIR = \left(1 + \frac{i}{m}\right)^m - 1$	$Cn = C_0 \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{m*n}$
Budoucí hodnota anuitních plateb	Současná hodnota anuitních plateb
$C_n = A \frac{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn} - 1}{\frac{i}{m}}$	$C_0 = A \frac{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn} - 1}{\frac{i}{m} \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{mn}}$
Současná hodnota dluhopisu	Současná hodnota dluhopisu
$PV = \frac{PAR}{(1 + i)^n}$	$PV = \frac{C_1}{1+i} + \frac{C_2}{(1+i)^2} + \frac{C_3}{(1+i)^3} + \dots + \frac{C_n}{(1+i)^n} + \frac{PAR}{(1+i)^n}$
Výnosnost investice do nemovitosti	Výnosnost investice do nemovitosti
$\% p. a. = \frac{\text{čisté nájemné} - \text{pojistné}}{\text{cena nemovitosti}}$	$p. a. = \frac{\text{čisté nájemné} - \text{náklady na úvěr} - \text{pojistné}}{\text{cena nemovitosti} - \text{hypoteční úvěr}}$