

## Příklady – Stavební spoření

1. Pan Zedník uzavřel smlouvu o stavebním spoření a po 6 letech hodlá úspory vybrat. Chce spořit pravidelně 1.667 Kč měsíčně. Kolik bude mít po 6 letech naspořeno, při průměrném zhodnocení 2 %? Stavební spořitelna si účtuje 25 Kč měsíčně za vedení účtu o stavebním spoření.
2. Paní Zedníková také uzavřela smlouvu o stavebním spoření na dobu 6 let, spoří také 1.667 Kč. Stavební spořitelna úročí vklady sazbou 3 % p.a. Nejsou zde žádné poplatky za vedení účtu. Kolik bude mít paní Zedníková po 6 letech naspořeno?
3. Pan Sekyra si založil stavební spoření. Vkládá do něj čtvrtletně 4 200 korun (+ státní příspěvek). Stavební spořitelna úročí vklady 3 % p.a. Kolik bude mít naspořeno po 6 letech?  
Poznámka: ignorujte poplatky, počítejte s připisováním státních příspěvku spolu se vklady pana Sekyry.
4. Pan Červený chce využívat stavebního spoření po dobu 24 let (20 000 Kč ročně) tak, že po ukončení každého šestiletého cyklu stav. spoření celou částku převede do banky na termínovaný vklad (2 % p.a.) a založí novou smlouvu na stavební spoření. Průměrné zhodnocení u stavebního spoření je 2 % p.a.
  - a) Jaká je průměrná výnosnost jednoho šestiletého cyklu stavebního spoření?
  - b) Kolik bude mít po 24 letech celkem naspořeno?
  - c) Kolik by měl naspořeno, kdyby tyto peníze (20 000 Kč ročně) dával do OPF akciového s průměrným výnosem 6 % p.a.?
5. Pan Nový si chce vzít úvěr ze stavebního spoření na rekonstrukci koupelny a kuchyně. U Raiffeisen stavební spořitelny spoří po dobu pěti let a nyní má naspořeno 300 000 Kč. V době uzavření smlouvy o stavebním spoření sjednal cílovou částku 700 000 Kč. Chce si vzít maximální výši úvěru ze stavebního spoření. Chce využít produkt zvaný Rekopůjčka. Pan Nový chce splácet úvěr maximálně 10 let a je schopen splácet měsíčně maximálně 5 000 Kč. Vypočtěte, zda může pan Nový získat úvěr a kolik bude měsíčně pan Nový splácet po dobu 10 let?
6. Srovnajte úvěr ze stavebního spoření z příkladu 5 s hypotéčním úvěrem ve stejné výši dle aktuálních podmínek Equa bank. Maximální doba splácení je také 10 let. Pan Nový má k dispozici 5 000 Kč měsíčně.
7. Pan Spořivý si chce založit stavební spoření na dobu 6 let, kde chce měsíčně spořit 1700 Kč. Zjistěte nabídku stavebního spoření jednotlivých stavebních spořitel a spočítejte, kolik bude mít za 6 let naspořeno.

### Stavební spořitelna

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...