**Opakování anuita, perpetuita, tj. dluhopisy, akcie**

1. Dnes jste zdědili určitou částku. Správce vám bude vyplácet každý rok počínaje dneškem po dobu 12 let částku ve výši 27 000 Kč. Alternativní náklady předpokládejme ve výši 2,7 %. Vypočítejte výši dědictví k dnešnímu dni. Vepište postup výpočtu.
2. Chcete si koupit za 6 let nové auto, které bude stát 790 000 Kč. Spořící účet je úročený měsíčně 1,9 % p.a. Chcete spořit každý rok stejnou částku. Kolik musíte letos uložit, abyste měli na auto naspořeno?
3. Plánujete opravu střechy a zateplení domu za 8 let a chcete si na tuto rekonstrukci naspořit. Dle předpokladů by měla být celková cena rekonstrukce 590 000 Kč. Spořící účet, který jste si pro tento účel založili, je úročený měsíčně 2,4 % p.a. Chcete spořit každý rok stejnou částku. Kolik musíte letos uložit, abyste měli na rekonstrukci naspořeno?
4. Jaká je tržní cena akcie, jestliže dividenda na akcii (DPS – dividend per share) činila v loňském roce 140 Kč na akcii? V letošním roce a dalších letech předpokládáme nárůst DPS každoročně o 10 % a alternativní náklady ve výši 15 %? Koupili byste tuto akcii za 3 500 Kč?
5. Jaká je vnitřní hodnota akcie, jestliže letos jste obdrželi dividendu ve výši 650 Kč a očekáváte, že dividenda bude každý rok nižší o 5 %? Výnos alternativní investice je 15 % p.a. Koupili byste tuto akcii za 3 000 Kč?
6. Zvažujete koupi akcie společnosti **ALFA, a.s.,** která se nyní na burze prodává za 2 660 Kč. Předpokládáte, že budete akcii držet 4 roky a poté ji prodáte za 2 580 Kč. Očekáváte, že akciová společnost Alfa (emitent akcie) bude držitelům svých akcií každoročně vyplácet dividendy: v 1. a 2. roce 140 Kč, ve 3. dividendu neobdržíte, a ve 4. roce 155 Kč na 1 akcii. Průměrné úrokové sazby jsou 3 % p.a. Jaká je vnitřní hodnota akcie? Koupíte tuto akcii?
7. Zvažujete, že budete investovat do OPF na důchod 60tis. ročně, kdy si vždy investici správně rozvrhnete a předpokládáte tak zhodnocení 15 %. Do důchodů jdete za 40 let. Kolik touto cestou naspoříte při zdanění investic 15 % daní z příjmu?
8. Dluhopis, jehož tržní cena je 11 000 Kč, se splatností 30 let, nese fixní kupon 10 %. Do splatnosti zbývá 15 let a kupónová platba letos ještě nebyla vyplacena. Nominální cena je 10 000 Kč a výnosy na trhu se v současnosti pohybují okolo 8 %. Koupili byste tento dluhopis?