

Seminář 5

Dokončení příklady seminář 3:

6. Vypočítejte současnou hodnotu dluhu, který vám bude splacen ve dvou splátkách. První splátka bude za dva roky ve výši 250 000 Kč a druhá splátka bude za 4 roky ve výši 180 000 Kč.

7. Podnikatel dluží bance 60 000 Kč splatných za rok a 40 000 Kč splatných za 2 roky. Disponuje dostatečným obnosem, který není schopen lépe investovat, proto chce ihned vyrovnat dluh. Kolik zaplatí, jestliže banka účtuje úrokovou sazbu 7 % p.a. a dovoluje předčasné splacení úvěru bez dodatečných sankcí?

Opakování:

1. Jakou částku po zdanění si vybere klient, pokud uložil na počátku roku částku 50 000 Kč na pětiměsíční termínovaný vklad? Úroková sazba je 1,5 % p.a. a úroky se připisují čtvrtletně.
2. Nabízí se vám dvě možnosti investice:
 - a) Investice A přinese 3x peněžní toky ve výši 40 000 Kč za 2, 4 a 5 let.
 - b) Investice B přinese 2x peněžní toky ve výši 50 000 Kč za 5 let a 105 000 Kč za 7 let.Která z variant je pro vás nejvýhodnější, víte-li, že aktuální i očekávané úrokové sazby se pohybují okolo 4 % p.a.?
3. Vypočtete cenu tabletu za rok, když nyní stojí 12 500 Kč. Úrokové sazby na běžném účtu se pohybují kolem 3 % p.a. a reálná úroková sazba je -2,5 % p.a.
4. Jakou reálnou hodnotu bude mít za 10 let vklad ve výši 23 000 Kč při úrokové sazbě 1,5 % p.a. a inflaci 2,2 %?
5. Za jakou maximální cenu budete ochotni koupit obligaci s nulovým kupónem (zerobond) se splatností 10 let a nominální hodnotou 80 000 Kč, požadujete-li výnos 7 % p.a.?
6. Máte možnost za 9 500 Kč koupit dluhopis nominální hodnoty 10 000 Kč s kupónovou sazbou 6 %, který je splatný za 3 roky. Budete ochotni tento dluhopis koupit, požadujete-li výnos 6 %?