

Vinselekt Michlovský, a.s.
Metody hodnocení investic

Výchozí tržby z výsledovky

117460 v tis. Kč

Varianta	1	2	3	4	
přírůstek tržeb v 1. roce v %		8%	9%	10%	12%
přírůstek tržeb v 1. roce v tis. Kč					
% provozních nákladů z tržeb		90%	90%	90%	90%
přírůstek NWC v prvním roce		-	-	-	-

alternativní náklady na kapitál

4.50%

Kapitálové výdaje podle variant

Varianta	1	2	3	4
Požizovací cena v tis. Kč	5,000	6,900	7,500	9,800
Výdaje na stavební část v tis. Kč	350	350	350	350
Přírůstek čistého prac. kapitálu v tis. Kč				
Celkem				

V %

Odepisování rovnoměrné

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33.3
2	11	22.25	20
3	5.5	10.5	10
4	2.15	5.15	5
5	1.4	3.4	3.4
6	1.02	2.02	2

Vinselekt Michlovský, a.s.
Metody hodnocení investic

Varianta 1

Rok	1	2	3	4	5	6
Přírůstek tržeb						
Provozní náklady bez odpisů						
Přírůstek odpisů						
Výnosy z odprodeje využitelných dílů						
Přírůstek provozního VH						
přírůstek daně z příjmů						
Provozní zisk/ztráta po zdanění						
Odpisy						
Uvolnění NWC						
Celkové cash flow						
Diskont						
Diskontované cash flow (DCF)						

Varianta 2

Rok	1	2	3	4	5	6
Přírůstek tržeb						
Provozní náklady bez odpisů						
Přírůstek odpisů						
Výnosy z odprodeje využitelných dílů						
Přírůstek provozního VH						
přírůstek daně z příjmů						
Provozní zisk/ztráta po zdanění						
Odpisy						
Uvolnění NWC						
Celkové cash flow						
Diskont						
Diskontované cash flow (DCF)						

Vinselekt Michlovský, a.s.
Metody hodnocení investic

Varianta 3

Rok	1	2	3	4	5	6
Přírůstek tržeb						
Provozní náklady bez odpisů						
Přírůstek odpisů						
Výnosy z odprodeje využitelných dílů						
Přírůstek provozního VH						
přírůstek daně z příjmů						
Provozní zisk/ztráta po zdanění						
Odpisy						
Uvolnění NWC						
Celkové cash flow						
Diskont						
Diskontované cash flow (DCF)						

Varianta 4

Rok	1	2	3	4	5	6
Přírůstek tržeb						
Provozní náklady bez odpisů						
Přírůstek odpisů						
Výnosy z odprodeje využitelných dílů						
Přírůstek provozního VH						
přírůstek daně z příjmů						
Provozní zisk/ztráta po zdanění						
Odpisy						
Uvolnění NWC						
Celkové cash flow						
Diskont						
Diskontované cash flow (DCF)						

