

## Úkolem je vypracovat bod č. 2.7 šablony seminární práce – Návratnost investic

- 2.7. Návratnost investic – srovnání celkových přínosů a nevýhod s náklady projektu. Posouzení investice by mělo ukázat, jak bude projekt financovaný. Každý projekt je unikátní a nelze obecně stanovit, která metoda je vhodnější. Dle typu a zaměření projektu na výstupy (benefity) postupujte při výběru vhodné metody.

*TIP: K tomuto tématu je zaměřena přednáška, která souhrnněji představuje možnosti propočtu a využití různých metod pro návratnost investic.*

---

### Používané metody pro hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů

1. **Metoda výnosnosti investic** – ROI (Return on Investment). Cílovým efektem je zde zisk.
2. **Metoda doby splacení** – Payback Method. Cílovým efektem je zde doba, za kterou dojde ke splacení vložených výdajů.
3. **Metoda čisté současné hodnoty** – NPV (Net Present Value on Investment). Cílovým efektem je rozdíl mezi diskontovanou současnou hodnotou a hodnotou kapitálových výdajů.
4. **Metoda vnitřního výnosového procenta** – IRR (Internal Rate of Return). Cílovým efektem je zjištění výnosnosti investičního projektu během své životnosti.
5. **Nákladově výstupové metody hodnocení** – Metoda **nákladů a užítku** – Cost-Benefit Analysis. Používá se u analýz neziskových projektů.

První čtyři metody se používají při *hodnocení ziskových* typů. To znamená, že jde o projekty, které přímo vygenerují příjmy a výnosy.

Poslední metoda se využívá při *analýze neziskových projektů*. Příjmy a výnosy není například možné vygenerovat nebo se dají velmi obtížně kvantifikovat. U většiny projektů je ale nezbytné zhodnotit ekonomickou efektivnost.